

[www.estimmo-travaux.fr](http://www.estimmo-travaux.fr)



**ESTIMMO**  
TRAVAUX



*L'application des pros de l'immobilier 2.0*

# PRÉSENTATION

*Fini de courir après les devis d'artisans !*



# Estimmo Travaux chiffre "en live" les travaux d'un bien immobilier

*Estimmo Travaux offre un gain de temps inestimable aux professionnels de l'immobilier !*

L'application Estimmo Travaux permet de chiffrer en quelques clics le coût des travaux d'un bien immobilier, sans aucune connaissance technique, et d'éditer une estimation détaillée que les professionnels de l'immobilier peuvent ensuite remettre à leurs clients, à la banque, aux notaires...

## Pour les agents immobiliers

Avec Estimmo Travaux, les agents immobiliers apportent une plus-value à leurs clients vendeurs en **justifiant le prix de leurs biens immobiliers, ils rassurent les acheteurs quant aux coûts des travaux** et les accompagnent en leur fournissant les estimatifs nécessaires au **montage rapide du dossier de financement**.

## Pour les investisseurs

Estimmo Travaux permet aux investisseurs de **calculer rapidement la rentabilité locative** d'un bien grâce à une estimation rapide des travaux à prévoir.

**ESTIMMO TRAVAUX**

ESTIMATION REALISEE LE 17/11/2020

ADRESSE DU BIEN  
champ du canal  
38000 Grenoble

Construction:

À L'ATTENTION DE  
MME AGLIATA Veronique  
Chemin du prés  
38000 Grenoble

CONSEILLER IMMOBILIER  
EYMARD Fabrice  
fabrice.eynard@iadfrance.fr -  
0609443000

DESIGNATION	PRIX UNITAIRE HT	QUANTITE	TOTAL HT	TOTAL TTC
<b>CHAMBRE</b> <b>Pose revêtement de sol stratifié</b> Pose et fourniture d'un sol stratifié, incluant un revêtement au prix de 11euros/M2	42,73 €/m <sup>2</sup>	13	555,45€	611,00€
<b>Remplacement d'une fenêtre</b> Dépose de l'ancien sol stratifié. Non compris Pose et fourniture d'une fenêtre PVC, dormant pour double vitrage épaisseur 100 mm, hauteur 95 à 135 cm, pose en applique, couvrejoint intérieur. Vitrage isolant et joint d'étanchéité. Choix de la largeur de la Fenêtre. Fenêtre entre 100 et 120 cm de large	754,55 €/m <sup>2</sup>	1	754,55€	830,00€
<b>CHAUFFAGE</b> <b>Chaudière pour une habitation de 100 à 150 m<sup>3</sup></b> Fourniture et pose d'une chaudière gaz au sol à condensation, 17 kW chauffage seul pour résidentiel de gamme chantier, évacuation ventouse horizontale, compris brûleur modulant et accessoires. Tubes cuivre de raccordement et conduit d'évacuation à reprendre.	3500,00 €/m <sup>2</sup>	1	3500,00€	3850,00€
<b>CUISINE</b> <b>Dépose d'une cloison brique</b> Compris évacuation des débris et mise en déchetterie	20,00 €/m <sup>2</sup>	17	340,00€	374,00€

*Boostez vos résultats en passant à l'immobilier 2.0 !*



# Démarquez-vous avec des estimatifs de travaux de qualité professionnelle

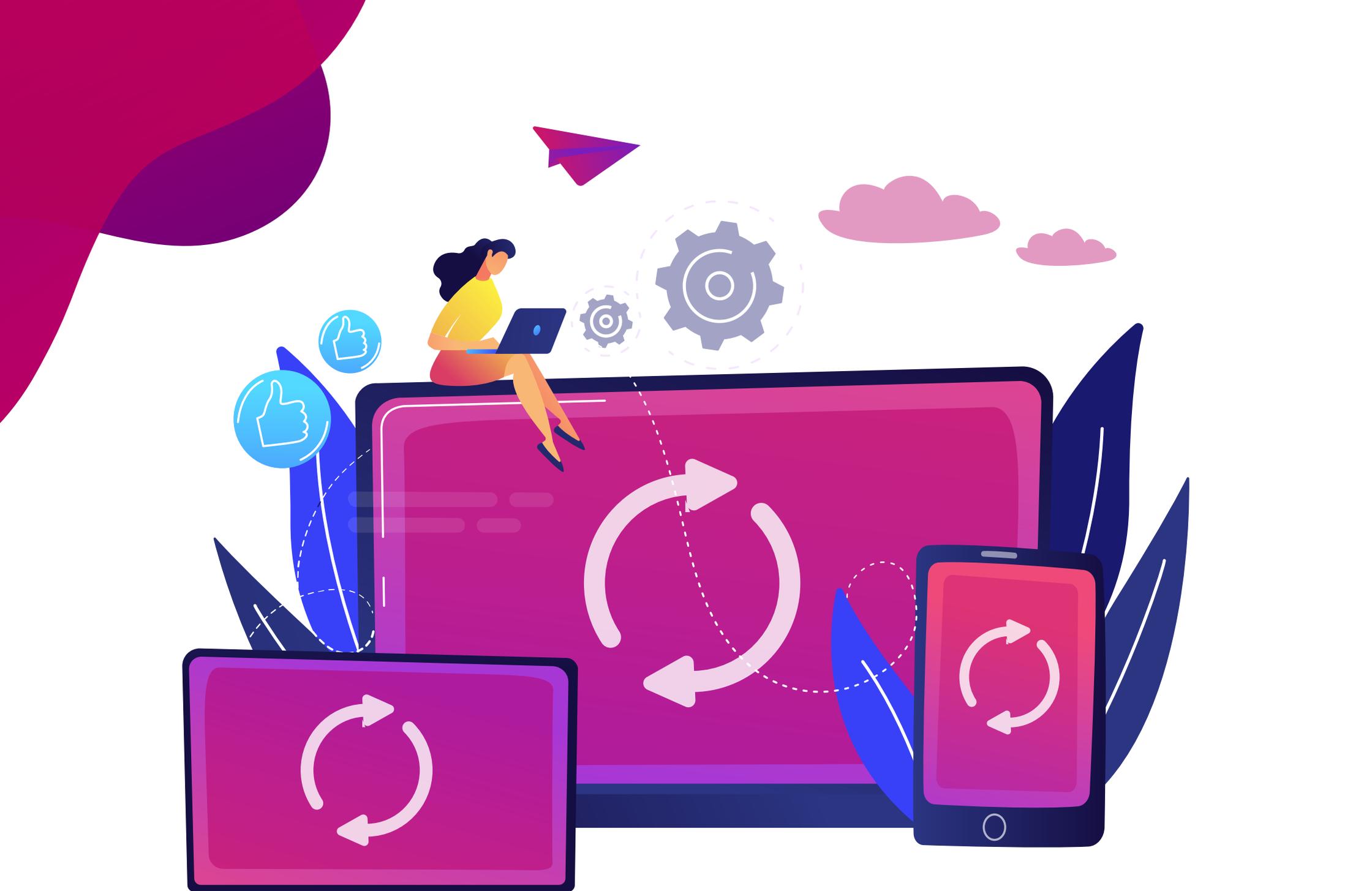
## *Faites la différence lors de la prise de mandat*

- ✓ En rendant compte des travaux constatés
- ✓ En justifiant vos avis de valeur
- ✓ En prenant vos mandats au bon prix
- ✓ En gagnant la confiance de vos vendeurs
- ✓ En se démarquant dans la profession

## *Démarquez-vous lors des visites*

- ✓ En chiffrant les travaux de vos acquéreurs
- ✓ En n'attendant plus auprès des artisans
- ✓ En maîtrisant les négociations de vos acheteurs
- ✓ En déclenchant des offres rapidement
- ✓ En fournissant un estimatif aux banques de vos acheteurs





# Estimmo Travaux, une web application disponible sur ordinateurs, tablettes et mobiles.

**Estimmo Travaux est accessible sur tous les supports :** ordinateurs sous Windows ou Mac OS, tablettes et mobiles sous Android ou iOS.

**Vous pouvez utiliser Estimmo Travaux via votre navigateur comme un site web classique ou installer l'application web (ou PWA) quel que soit votre appareil.** Cette installation se fait via votre navigateur, sans passer par le store, et est complètement sécurisée.

Concrètement, il suffit de :

- 1 – accéder au site [estimmo-travaux.fr](https://estimmo-travaux.fr) via votre navigateur habituel,
- 2 – vous connecter à votre compte utilisateur via le bouton "Se connecter"
- 3 – **autoriser l'installation proposée lors de votre première connexion ou choisir "installer l'application" dans le menu.**
- 4 – **lancer Estimmo Travaux comme une application classique : sur Android et iOS, l'icône se trouve sur l'écran d'accueil. Sur Windows, vous choisissez où mettre le raccourci lors de l'installation et sur MacOS, l'icône s'ajoute automatiquement dans le dock.**

En installant l'application sur tous vos appareils fixes et mobiles, vos données sont toujours à jour et synchronisées\*, avec ou sans connexion internet\*.

\*Une connexion internet est nécessaire pour la création d'un compte et pour synchroniser vos appareils après une utilisation hors ligne.



*Les travaux ne sont plus un problème !*



# Comment les prix des travaux sont-ils fixés ?



**Estimmo Travaux exploite les tarifs fournis par Batiprix (édités par le Groupe Moniteur) pour estimer avec précision le coût des travaux.** Nos prix sont donc issus de “bordereaux” incluant les tarifs nationaux suivis et appliqués par les artisans en France. Ils sont mis à jour chaque année et prennent en compte le débours des marchandises nécessaires à la bonne exécution de la tâche, le coût de la main-d’œuvre, le prix de revient pour l’artisan avec ses charges et enfin le prix de vente applicable pour la bonne santé et la vie de son entreprise.

**Ces prix offrent l’assurance des pratiques constatées et appliquées par les entreprises de taille artisanale sur le territoire français.**

Estimmo Travaux n’a pas d’intérêt contractuel avec des tiers, de mise en relation ou de contrepartie financière qui pourrait travestir les prix indiqués dans notre outil d’estimation. **Notre seul intérêt est celui de vous servir une information claire et objective.**

À noter que les prix des travaux ne sont pas en corrélation avec les prix du marché de l’immobilier, qui eux sont induits selon leur secteur géographique. Toutes les entreprises sur le territoire national payent les mêmes charges de personnel et de fonctionnement (SMIC, gas-oil, outillage, matériaux...).

*Des prix fiables, basés sur les bordereaux officiels de Batiprix*

# TARIFS

*Les professionnels de l'immobilier font  
décoller leur activité !*



## 2 formules d'abonnement disponibles

L'abonnement est souscrit en ligne pour une durée d'un mois ou d'un an, avec renouvellement automatique.

Le paiement s'effectue au moment de la souscription. Estimmo Travaux est sans engagement. Vous pouvez donc annuler votre abonnement à tout moment, directement en ligne via l'espace client. Dans ce cas de figure, le renouvellement automatique est annulé et **vous pouvez profiter de l'application jusqu'à la fin de la période en cours.**

### ABONNEMENT MENSUEL

**10€**  
HT / mois

Essai gratuit de 7 jours bientôt disponible

- ✓ Abonnement au mois, sans aucun engagement
- ✓ Accès illimité à toutes les fonctionnalités d'Estimmo Travaux
- ✓ Accès à toutes les mises à jour futures
- ✓ Accès SAAS : sur ordinateurs, tablettes et mobiles, en ligne et hors ligne

### ABONNEMENT ANNUEL

**110€**  
HT / an

Essai gratuit de 7 jours bientôt disponible

- ✓ Abonnement à l'année, sans aucun engagement
- ✓ Accès illimité à toutes les fonctionnalités d'Estimmo Travaux
- ✓ Accès à toutes les mises à jour futures
- ✓ Accès SAAS : sur ordinateurs, tablettes et mobiles, en ligne et hors ligne
- ✓ 1 mois d'abonnement offert

# L'ÉQUIPE



# Qui est Estimmo Travaux ?

*Une initiative 100 % française !*

À l'origine du projet Estimmo Travaux, **Fabrice Eymard, un expert du bâtiment Grenoblois reconverti dans l'immobilier.** Il se rend vite compte du besoin récurrent pour les agents immobiliers de chiffrer des travaux et des difficultés rencontrées par ses collègues : sans connaissances dans le bâtiment, ils sont dépendants des artisans, peu disponibles, pour établir leurs avis de valeur ou rassurer les acheteurs lorsqu'un bien nécessite des travaux de rénovation.

Il n'y a alors aucun outil pro à leur disposition : même si de nombreux sites promettent des devis rapides, ils ne font que vendre des coordonnées qualifiées aux artisans, et ne permettent pas d'obtenir un chiffrage rapide des travaux, encore moins d'éditer un document propre à remettre à leurs clients ou à la banque.

**En 2019, il décide de créer un outil pour répondre à ce besoin, Estimmo Travaux, contraction de « Estimation » et « Immobilier », d'où les 2 « m » dans le nom. Non, ce n'est pas une faute :-)**

Pour ce faire, Fabrice prend contact avec un développeur, Romain, et une directrice artistique, Priscille, pour concevoir le projet. Véronique rejoint rapidement l'équipe et, en tant que formatrice dans l'immobilier, fait le lien entre les bêta-testeurs, tous professionnels de l'immobilier et l'équipe de conception pour répondre réellement à leurs besoins. Il faut plus d'un an pour créer l'outil performant, ergonomique et intuitif qu'est devenu Estimmo Travaux.

En 2021, l'application est officiellement lancée et l'équipe s'étoffe, pour un projet 100% français.



# Une équipe à l'écoute des utilisateurs... et 100% paritaire !

Depuis le début de l'aventure Estimmo Travaux, l'équipe a toujours été composée d'autant d'hommes que de femmes, fait assez rare dans la "tech" et encore plus dans un domaine comme celui des travaux, où les hommes sont très majoritaires !

Pourtant, **selon un sondage réalisé par La Boîte Immo, parmi les directeurs d'agences immobilières, 42 % sont des femmes, alors que 58 % sont des hommes. Du côté des négociateurs, managers et assistants, on trouve 49 % de femmes et 51 % d'hommes\***, les femmes sont donc largement présentes dans l'immobilier. Il était donc naturel que l'équipe qui allait concevoir et promouvoir Estimmo Travaux soit tout aussi mixte afin de rendre l'application intuitive à tous, hommes et femmes, quel que soit leur degré de connaissance dans le bâtiment...



## FABRICE EYMARD

Fondateur d'Estimmo Travaux

C'est la tête pensante du projet, le bâtiment n'a pas de secret pour lui !



## VÉRONIQUE AGLIATA

Co-fondatrice d'Estimmo Travaux

Elle assure la communication avec la communauté des professionnels de l'immobilier.



## JÉRÔME CAUDAN

Chef de projet technique

Il planifie et organise le développement de l'application, le débogage et la création des nouvelles fonctionnalités.



## ROMAIN POUCHOL

Développeur

Le roi du code ! Il conçoit toute l'application Estimmo Travaux.

*" Nous avons voulu créer Estimmo autour de ses utilisateurs, notamment les femmes, en les impliquant avant, pendant & après la conception de l'application."*

*Frabrice Eymard*



### **PRISCILLE SANTIAGO**

Directrice artistique, responsable de la communication

Elle définit l'image de l'entreprise, participe au design et à l'ergonomie de l'application.



### **MYLÈNE ZANINO**

Webmarketeuse, responsable de l'acquisition

Elle gère toutes les campagnes de promotion et le SEO.



### **GILLES ROLLAND**

Rédacteur web

C'est la plume de l'équipe.



### **BARBARA GAILLARD**

Community manager

Elle fait vivre la communauté sur Facebook et LinkedIn principalement.



## Presse et partenaires

<http://estimmo-travaux.fr/presse-partenaire>

Pour plus d'information sur Estimmo Travaux :  
[contact@estimmo-travaux.fr](mailto:contact@estimmo-travaux.fr)

## Des questions ?

N'hésitez pas à consulter nos FAQ  
<https://estimmo-travaux.fr/faq/>

et à nous suivre sur les réseaux sociaux :



[www.estimmo-travaux.fr](http://www.estimmo-travaux.fr)